

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

art. 120, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 36/2023

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: “Lavori di Manutenzione Straordinaria per la sistemazione del piano viabile e pertinenze sulle SS.PP. 111, 118 e 124 DIR nel territorio dei comuni di Furnari, Tripi e Patti”.

Il progetto, redatto dal geom. Rosario CANNAVO' il 20/11/2023, è stato validato in data 27/11/2023 con verbale n° 39 e approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n° 5198 del 21/12/2023.

La copertura finanziaria è stata assicurata con le risorse economiche previste al Cap. 7742 Bilancio 2023, impegno 1197 del 22/12/2023.

L'esecuzione dei lavori è stata affidata alla impresa LI.FRA. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Falcone (ME) – Via Immacolata n. 145, con il ribasso del 20,000%, per cui il nuovo quadro economico post-gara risulta come di seguito riportato:

A)				Lavori al lordo :	€	115.133,00
				di cui per oneri irriducibili per la sicurezza:	€	4.765,00
				ed incidenza manodopera:	€	11.154,16
				Lavori a base d'asta:	€	99.213,84
Ribasso d'asta del	20,0000%	Pari ad €	19.842,77	Restano	€	79.371,07
				oneri irriducibili per la sicurezza:		4.765,00
				incidenza manodopera:		11.154,16
				IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		95.290,23
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:						
1) per ass. obbligatoria		€	203,00			
2) per imprevisti		€	1.102,08			
3) per spese tecniche		€	2.302,66			
4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto		€	20.963,84			
5) per prove di laboratorio		€	900,00			
6) per oneri conferimento discarica		€	3.000,00			
7) per contributo A.V.C.P.		€	30,00			
		€	28.501,58			28.501,58
				IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)	€	123.791,81
C) Economie:						
	per ribasso d'asta	€	19.842,77			
	per I.V.A. 22% sul ribasso d'asta	€	4.365,42			
	Sommano le economie	€	24.208,19		€	24.208,19
	TO TALE FINANZIAMENTO (A+B+C)				€	148.000,00

La consegna dei lavori è avvenuta in data 08/02/2024, con tempo utile per la completa esecuzione pari a gg. 135, per cui l'ultimazione lavori deve avvenire entro il 22/06/2024.

Il contratto di appalto è in corso di stipula, per l'importo netto di € 95.290,23, di cui € 4.765,00 per oneri di sicurezza ed € 11.154,16 per incidenza manodopera;

Preliminarmente sono state eseguite le lavorazioni necessarie per il ripristino della sicurezza alla circolazione stradale alla progr. km 0+350 circa della S.P. n. 124/dir diramazione Carasi, a causa del peggioramento della stabilità di un vecchio muretto di contenimento in pietrame in cattivo stato di conservazione costituente un serio pericolo, a motivo della ristrettezza della carreggiata e alla prossimità di una curva che limitava la visibilità ai conducenti dei veicoli.

Successivamente, il verificarsi di circostanze non previste all'epoca di progettazione dell'opera, segnalate

dalla amministrazione comunale di Tripi determinavano la necessità di introdurre modifiche. Nella

fattispecie, sono state riscontrate gravi criticità per il peggioramento delle

condizioni della pavimentazione stradale della S.P. 115, ove le deformazioni visco-

elastiche hanno prodotto ormaie ed avvallamenti,

rendendo difficoltoso il transito dei veicoli in alcuni tratti. Inoltre, sempre sulla medesima S.P., si rende necessario intervenire per la ricostruzione di un tratto di parapetto stradale incidentato e demolito e per la rimozione di materiale lapideo depositatosi sulla sommità di un muro di controriva, che determina una reiterata caduta di terriccio e sassi

sulla carreggiata.



Per quanto riguarda l'intervento da eseguire sulla S.P. 118 di Mongiove, cioè la realizzazione della gabbionata per l'allargamento della sede stradale, acquisiti gli accordi bonari delle ditte interessate, si è preferito optare per una diversa disposizione dei gabbioni stessi per mitigare al massimo l'inevitabile interferenza con la proprietà privata.

Tali circostanze, hanno indotto la D.L. a proporre la presente perizia di variante e suppletiva che mantiene *inalterata la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa*, ex Art. 120 del D. Leg.vo 36/2023, comma 3.

La perizia, tenendo conto delle variazioni resesi necessarie, si prefigge di eseguire i lavori per la messa in sicurezza delle strade provinciali in progetto, utilizzando per le lavorazioni suppletive le economie realizzate dall'applicazione della ribassa d'asta.

Per tali lavorazioni, i relativi nuovi prezzi sono stati desunti dal prezziario per la Regione Sicilia del 2022, dall'elenco allegato al contratto e in mancanza da regolare analisi, sono comprensivi di spese generali ed utile dell'impresa e assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 20,00%;

Per poter eseguire le lavorazioni inserite nella presente perizia, si ritiene necessario prolungare i termini di scadenza contrattuali di gg. 15, a tutto il 07/07/2024.

I lavori previsti non ricadono all'interno di aree sottoposte al vincolo idrogeologico, per cui non è stato emesso parere da parte dell'ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina.

I lavori progettati comportano un impatto trascurabile sull'ambiente e sulla salute dei cittadini (infatti, gli stessi lavori, non essendo indicati negli allegati A e B del D.P.R. 12 aprile 1996, non sono soggetti alla procedura di verifica e alla procedura di valutazione di impatto ambientale, di cui agli articoli, rispettivamente, 10 e 5 dello stesso decreto); anzi, il miglioramento delle condizioni della struttura e di conseguenza delle strade in oggetto, oltre a garantire una maggiore sicurezza agli utenti, comporta conseguentemente anche la rivalutazione dell'ambiente circostante.

Parte economica

La perizia di variante e suppletiva di cui sopra redatta per l'importo

complessivo di 144.520,80, le cui variazioni non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto, non determina variazioni del quadro economico del progetto originario, ma una diversa distribuzione degli importi.

Nel dettaglio il quadro economico della perizia è composto da €. 109.513,00 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi di € 4.765,00 per oneri irriducibili della sicurezza oltre ad € 35.007,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

L'importo contrattuale sarà quindi pari ad € 109.513,00 con un incremento pari ad € 14.222,77, inferiore al 15 % rispetto all'importo originario;

Il costo complessivo dell'intervento sarà pari a € 144.520,80 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

A)				Lavori al lordo :	€	135.700,00
				a1 - oneri per la sicurezza:	€	4.765,00
			a2 - incidenza manodopera:	€	11.176,66	
			Sommano gli oneri irriducibili	€		4.765,00
			Restano i lavori a base d'asta:	€		130.935,00
Ribasso d'asta del	20,0000%	Pari ad €	26.187,00	Restano	€	104.748,00
			oneri irriducibili:			4.765,00
			importo lavori al netto e comprensivi della sicurezza			109.513,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:						
b1) per assicurazione obbligatoria		€	203,00			
b2) per imprevisti		€	109,94			
b3) per spese tecniche		€	2.648,00			
b4) per I.V.A. al 22% sui lavori al netto		€	24.092,86			
b5) per prove di laboratorio e indagini		€	900,00			
b6) per oneri conferimento discarica		€	3.055,45			
b7) per contributo Avcp		€	30,00			
b8) per contributo OPT		€	3.968,55			
		€	35.007,80			35.007,80
			IMPORTO COMPLESSIVO POST GARA (A+B)		€	144.520,80
C) Economie:						
	per residuo da ribasso d'asta					
	compreso IVA 22% ed al netto quota OPT		3.479,20			
	Sommano le economie		3.479,20	€		3.479,20
	TORNANO			€		148.000,00

Messina, 02/04/2024

Il Direttore dei Lavori
F.to: *geom. Rosario CANNAVO'*